

Aannemingsbedrijf E.G.J. Steggink B.V.
Postbus 2, 7630 AA Ootmarsum

Kerkstraat 87
7667 PW Reutum
Tel. (0541) 670666
Fax (0541) 670563



Bouwers van kwaliteit

E-mail: info@steggink.nl, Internet: www.steggink.nl

Rabobank Noord Twente NL16RABO0143500597

Nr. Handelsregister K.v.K. Enschede 06057458
Nr. BTW NL0084.48.309B01

Betreft : **Overzicht verkoopprijzen**
Inzake : Nieuwbouw woningen De Esch te Tubbergen
Ref. : E.S.
Reutum : 9 maart 2020

Geachte geïnteresseerde,

In aansluiting op uw gewaardeerde aanvraag, doen wij u hiermede ons overzicht met verkoopprijzen toekomen voor de nieuwbouw van de standaard woningen op plan De Esch te Tubbergen.

Het geheel bieden wij u aan overeenkomstig

- omschrijving met afwerkstaat d.d. 09-05-2018 t.b.v. dubbele- en rijwoningen (basismodel 3 t/m 6)
- omschrijving met afwerkstaat d.d. 02-03-2020 t.b.v. starters-/ seniorenwoning (basismodel 1 en 2)

Bovenstaande kan u op aanvraag (via Weusthuis Makelaardij of Bouwbedrijf Steggink) toegezonden worden.

<u>woningtype</u>	<u>verkoopprijs vanaf</u>
- helft van een dubbele starters-/ seniorenwoning (basismodel 1)	€ 165.000,00 exclusief kavel
- helft van een dubbele starters-/ seniorenwoning (basismodel 2)	€ 138.000,00 exclusief kavel
- helft van een dubbele starters-/ seniorenwoning (basismodel 2; nultreden 1)	€ 169.000,00 exclusief kavel
- helft van een dubbele starters-/ seniorenwoning (basismodel 2; nultreden 2)	€ 150.500,00 exclusief kavel
- helft van een dubbele woning (2-onder-1 kapper basismodel 3)	€ 223.500,00 exclusief kavel
- linker woning levensloopbestendige woning (basismodel 4)	€ 256.500,00 exclusief kavel
- rechter woning levensloopbestendige woning (basismodel 4)	€ 225.500,00 exclusief kavel
- eindwoning in rij van 3 woningen (basismodel 5)	€ 295.000,00 inclusief kavel (5 t/m 10)
- tussenwoning in rij van 3 woningen (basismodel 5)	€ 241.000,00 inclusief kavel (5 t/m 10)
- eindwoning in rij van 3 woningen (basismodel 6)	€ 230.000,00 inclusief kavel (5 t/m 10)
- tussenwoning in rij van 3 woningen (basismodel 6)	€ 210.000,00 inclusief kavel (5 t/m 10)

Huurprijzen rijtjeswoning vanaf € 735,00 per maand.

Inclusief gasloos bouwen (warmtepomp) en zonnepanelen doch exclusief energielasten (gas, water, licht).

Prijspeil januari 2020. Prijsverhogingen zullen worden doorberekend.

Aannemingsbedrijf E.G.J. Steggink B.V.
Postbus 2, 7630 AA Ootmarsum

Kerkstraat 87
7667 PW Reutum
Tel. (0541) 670666
Fax (0541) 670563



Bouwers van kwaliteit

E-mail: info@steggink.nl, Internet: www.steggink.nl

Rabobank Noord Twente NL16RABO0143500597

Nr. Handelsregister K.v.K. Enschede 06057458
Nr. BTW NL0084.48.309B01

Betreft : **Overzicht verkoopprijzen**
Inzake : Nieuwbouw woningen De Esch te Tubbergen
Ref. : E.S.
Reutum : 9 maart 2020

Bovenstaande prijzen zijn

- inclusief 21% B.T.W.;
- inclusief teken- en berekeningskosten (architect en constructeur) t.b.v. basismodellen 3 t/m 6;
- exclusief teken- en berekeningskosten (architect en constructeur) t.b.v. basismodellen 1 en 2;
- inclusief makelaars- en verkoopkosten;
- inclusief Nibe lucht/water warmtepomp (gasloos bouwen);
- inclusief slaap- en badkamer op begane grond t.b.v. linker woning levensloopbestendige woning (basismodel 4);
- inclusief keuken (stelpost) voor basismodellen 3 t/m 6;
- exclusief keuken in starters-/ seniorenwoning (basismodel 1 en 2);
- exclusief garage en dakkapellen t.b.v. starters-/ seniorenwoning (basismodel 1 en 2);
- exclusief (aankoop)kosten bouwkaavel t.b.v. basismodellen 1 t/m 4;
- inclusief (aankoop)kosten bouwkaavel t.b.v. basismodellen 5 en 6 op kavel 5 t/m 10;
- exclusief vrijstaande houten buitenbergingen;
- exclusief notariskosten;
- exclusief definitieve aansluitkosten NUTS (water, elektra, CAI, kabel e.d.);
- exclusief legeskosten;
- exclusief sonderingsrapport(en) en eventueel aanlegdiepte fundering dieper dan 950 mm -peil.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, wijzigingen onder voorbehoud en goedkeuring gemeente. Tevens kunnen aan onze prijslijsten alsmede aan de artist impressions geen rechten worden ontleend.

Op deze offerte en op de uitvoering van al onze werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk 2013 (AVA 2013).

Door aanvaarding van deze offerte verklaart u tevens van de inhoud van genoemde voorwaarden kennis te hebben genomen.

Bovenstaande prijzen zijn inclusief de B.T.W. en kunnen wij u 2 maanden gestand doen.

Aannemingsbedrijf E.G.J. Steggink B.V.
Postbus 2, 7630 AA Ootmarsum

Kerkstraat 87
7667 PW Reutum
Tel. (0541) 670666
Fax (0541) 670563



E-mail: info@steggink.nl, Internet: www.steggink.nl

Rabobank Noord Twente NL16RABO0143500597

Nr. Handelsregister K.v.K. Enschede 06057458
Nr. BTW NL0084.48.309B01

Betreft : **Overzicht verkoopprijzen**
Inzake : Nieuwbouw woningen De Esch te Tubbergen
Ref. : E.S.
Reutum : 9 maart 2020

Wij vertrouwen u hiermede een passende aanbieding te hebben gemaakt en zien uw eventuele opdracht hiervoor met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
Aannemingsbedrijf E.G.J. Steggink B.V.

Dhr. E.J.B. (Ewald) Steggink
Directeur